



Direction Indemnisations
Pôle Métiers Dommages aux Biens

A l'attention des experts du réseau d'experts DAB

NOTE D'INSTRUCTIONS

TECHNIQUES n° 003/2012

19/06/2012

Emetteur : Guylaine GAUDIN-LESURTEL

Experts Référents : Dominique TINCHI - Jacques BERGER

SURFACES SINISTRÉES A RENSEIGNER DANS LES RAPPORTS D'EXPERTISE

A compter du 01/07/2012, il est demandé pour tous les dossiers **INCENDIE – TEMPETE – CATASTROPHES NATURELLES - DEGATS DES EAUX > à 15 000 €** de communiquer à SMACL Assurances les surfaces en m² détaillées ci-après dès que possible au chapitre « Dommages Description » du rapport d'expertise.

DEUX SURFACES S1 ET/OU S2 A RENSEIGNER

S1 = Surface totale planchers ou murs des parties d'ouvrages ou de bâtiments dont la structure est sinistrée.

Surface hors d'œuvre

Structure sinistrée : murs porteurs ou planchers porteurs ou charpente ou couverture à reconstruire (clos et couvert)

S2 = Surface planchers ou murs des parties d'ouvrage sinistrées ou de bâtiments dont uniquement le second œuvre et les finitions sont sinistrées.

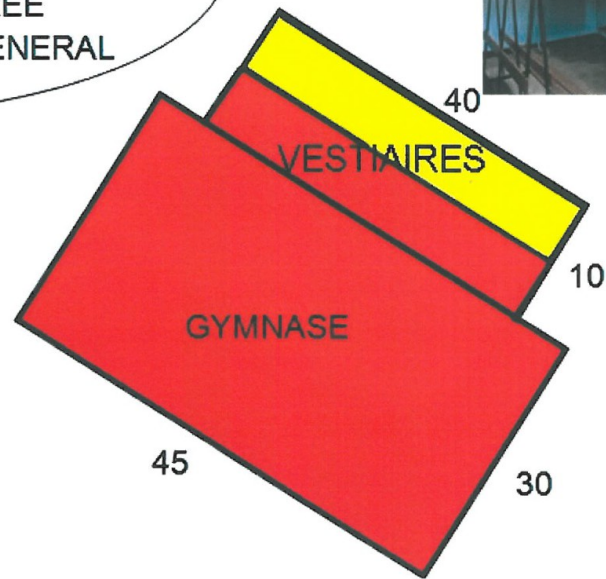
Surface hors d'œuvre

Second œuvre - finitions et enfumage : surface projetée au sol

Second œuvre et finitions sinistrées : plâtrerie, menuiseries intérieures, lots

EXEMPLE 1

GYMNASE 45/30 : ANEANTI
VESTIAIRES 40/10 :
30% TOITURE SINISTREE
RESTE ENFUMAGE GENERAL



S1 = GYMNASE 45 x 30
VESTIAIRES 40 x 3

S2 = VESTIAIRES 40 x 7

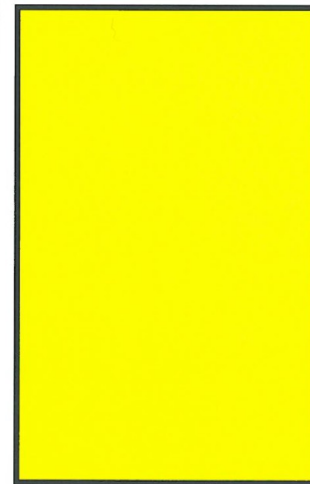
EXEMPLE 2

FACADE IMMEUBLE 10/15

21) ENFUMAGE GENERAL SEUL 

22) MUR FACADE
STRUCTURELLEMENT SINISTRE 

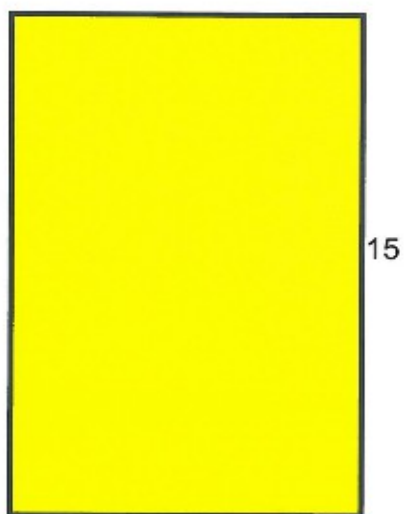
PARTIELLEMENT ET RESTE ENFUME 



10 base

15 hauteur

21) ENFUMAGE GENERAL SEUL

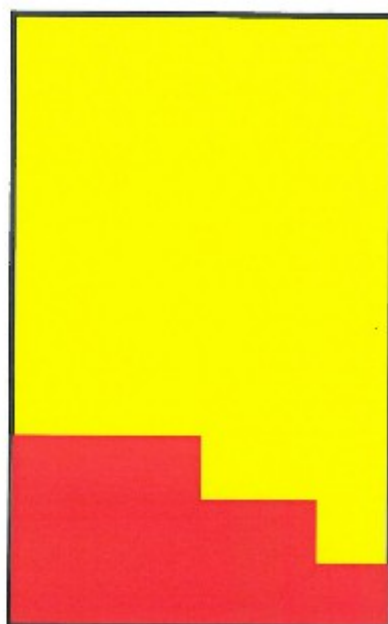


S2 = 10 x 15

10

15

22) MUR FACADE STRUCTURELLEMENT SINISTRE PARTIELLEMENT ET RESTE ENFUME



S1 =
10 x 2
8 x 2
5 x 3

S2 =
2 x 2
5 x 3
10 x 8

10

15

EXEMPLE 3

CAGE ESCALIER 8/3 x 10 NIVEAUX DE 3m
APPARTEMENTS 8/10

31) ENFUMAGE CAGE ESCALIER SEULE ■

32) CAGE STRUCTURELLEMENT SINISTRE PARTIELLEMENT = 3 NIVEAUX ■

+ CAGE SINISTRE SECOND ŒUVRE PARTIELLEMENT = 3 NIVEAUX ■

+ CAGE RESTE ENFUME = 4 NIVEAUX ■

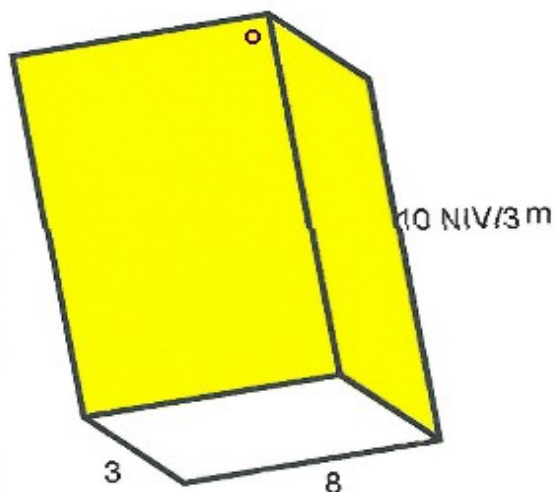
33) = 32)

+ 2 APPARTEMENTS STRUCTURELLEMENT SINISTRES TOTALEMENT ■

+ 2 APPARTEMENTS SINISTRES SECOND ŒUVRE (ENSEMBLE ELECTRICITE) ■

+ 2 APPARTEMENTS ENFUMES PARTIELLEMENT ■

31) ENFUMAGE CAGE ESCALIER SEULE



$S2 = 3 \times 8 \times 10$

**32) CAGE STRUCTURELLEMENT SINISTREE
PARTIELLEMENT = 3 NIVEAUX**

+

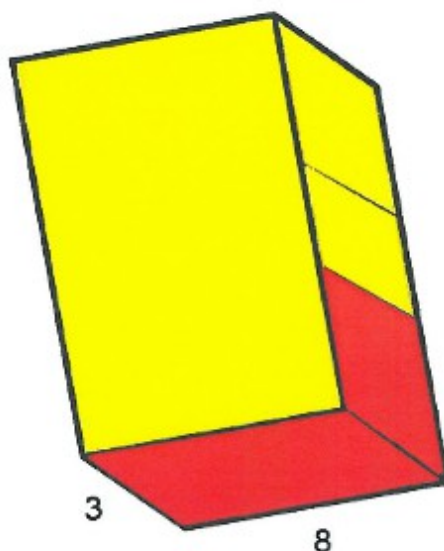
**CAGE SINISTREE SECOND ŒUVRE
PARTIELLEMENT = 3 NIVEAUX**

+

CAGE RESTE ENFUME = 4 NIVEAUX



S1 = 3 x 8 x 3



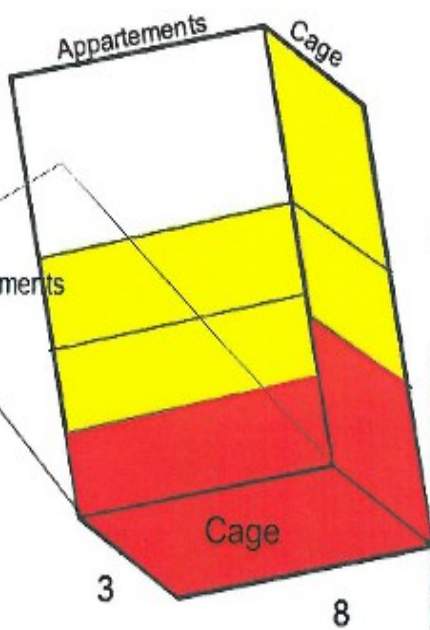
S2 = 3 x 8 x 3

3 x 8 x 4

33) = 32)
 + 2 APPARTEMENTS STRUCTURELLEMENT
 SINISTRES TOTALEMENT
 + 2 APPARTEMENTS SINISTRES SECOND ŒUVRE
 + 2 APPARTEMENTS ENFUMES PARTIELLEMENT



10



S1 =
 3 x 8 x 3
 Cage structurellement touchée
 8 x 10 x 2
 Logements structurellement touchés

S2 =
 3 x 8 x 3
 3 x 8 x 4
 Cage second œuvre et enfumée
 8 x 10 x 2
 (8 x 10 x 2) / 2
 Logements second œuvre et enfumés