

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**AUDACIA**

6, rue de TEHERAN  
75 008 PARIS

**MAITRE D'ŒUVRE :**

**MO<sup>2</sup>**

20, rue Saint Nicolas  
75 012 PARIS

**2BDM**

68, rue Nollet  
75 017 PARIS

**CONTRACTANT GENERAL :**

**CBRE**

34-36, rue Guersant  
75 017 PARIS

**BUREAUX D'ETUDE STRUCTURE :**

**BMI**

134 Rue du Temple  
75 003 PARIS

**BUREAUX D'ETUDES FLUIDES :**

**LAFI Engineering**

3, rue Jesse OWENS  
93 200 SAINT-DENIS

**BUREAU DE CONTRÔLE :**

**BTP Consulting**

96 Avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

**COORDINATION SPS :**

**BTP Consulting**

96 Avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

**TRAVAUX DE RESTAURATION ET D'AMENAGEMENT  
DE L'HOTEL DE BOURRIENNE**

58, rue d'Hauteville  
75 010 PARIS



**NOTICE DESCRIPTIVE – PHASE 1**

**Lot N°07 – Électricité**

DATE	Juillet 2016
PHASE	DCE
INDICE	V1



## DESCRIPTIF SOMMAIRE DU PROJET

### 1. PRESCRIPTIONS ECLAIRAGES

Remplacement de l'ensemble des appareils d'éclairage des zones en gestion par l'agence MO<sup>2</sup>.

L'éclairage doit respecter les recommandations de l'AFE notamment pour ce qui concerne les flux lumineux à maintenir en fonction de la nature des locaux, les angles de défilement des appareils d'éclairage et les coefficients d'uniformité.

Lorsque des détecteurs de présence sont mis en place, ceux-ci devront couvrir la totalité des surfaces.

Dans le cas de zones de détections successives, celles-ci devront se chevaucher.

Les luminaires seront prévus avec tous les accessoires nécessaires à leur pose dans les locaux.

La fixation mécanique dans le plafond existant. Toutes sujétions de raccord en plâtre. La pose d'un câble antichute en complément de la fixation mécanique, si nécessaire.

### LUMINAIRES POUR PLAFONDS DES ZONES SANITAIRES

#### Luminaires encastrés

► Fourniture, pose et raccordement de Luminaires à encastrer en plafonds

- Fabricant : FLOS - Modèle TEARDROP SMALL – SA.1039.1 Raw
- 1x QR-CBC651 gu5.3 Max 50W
- Dimensions encastrement : 670 x 670 x 213mm

#### Localisation :

Niveau R-01 : Travaux réalisés en Phase 2.....  
Niveau RDC : Qt. : 1 - pièce 202.....  
Niveau R+01 : Qt. : 1 - pièce 303, Qt. : 1 - pièce 318, Qt. : 1 - pièce 324.....  
Niveau R+02 : Qt. : 1 - pièce 411.....

► Fourniture, pose et raccordement de Luminaires à encastrer en plafonds

- Fabricant : FLOS - Modèle TEARDROP MEDIUM – SA.1039.1 Raw
- 1x QR-CBC651 gu5.3 Max 50W
- Dimensions encastrement : 800 x 800 x 213mm

#### Localisation :

Niveau R-01 : Travaux réalisés en Phase 2.....  
Niveau RDC : Qt. : 1 - pièce 202.....  
Niveau R+01 : Qt. : 1 - pièce 303.....  
Niveau R+02 : Qt. : 1 - pièce 410, Qt. : 1 - pièce 411.....

#### Luminaires en appliques

► Fourniture, pose et raccordement de Luminaires en applique sur mur (revêtus de marbre)

- Fabricant : BISAZZA – Collection : HAYON Collection - Modèle ORGANICO
- Réf. : HA21-N et -B suivant localisation
- Dimensions : 540 x 200 x 240mm



**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Qt. : 3 - pièce 202.....

Niveau R+01 : Sans objet .....

Niveau R+02 : Sans objet .....

**▲ Pour information :** Une vasque fournie par le Lot Plomberie est équipée d'un luminaire à poser

- Fabricant : BISAZZA – Collection : HAYON Collection - Modèle ORGANICO
- Réf. : HA11-B
- Dimensions : (590 x 470mm, compris vasque)

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Qt. : 1 - pièce 202.....

Niveau R+01 : Sans objet .....

Niveau R+02 : Sans objet .....

**LUMINAIRES POUR PLAFONDS DES ZONES OFFICES**

**Luminaires encastrés**

► Fourniture, pose et raccordement de Luminaires à encastrer en plafonds

- Fabricant : ATELIERS SEDAP – Modèle MICRO BLADE 50
- Dimensions : 165 x 50mm

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Qt. : 1 linéaire - pièce 201 .....

Niveau R+01 : (Cf. § CIRCULATIONS) .....

Niveau R+02 : (Cf. § CIRCULATIONS) .....

**Luminaires plafonniers**

► Fourniture, pose et raccordement de luminaires plafonniers

- Fabricant : ROYAL BOTANIA – Modèle TSLC à LED

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Qt. : 6 - pièce 201 .....

Niveau R+01 : Sans objet .....

Niveau R+02 : Sans objet .....

**Luminaires spots encastrés**

► Fourniture, pose et raccordement de luminaires encastrés

- Fabricant : MODULAR – Modèle KURK



- Réf. : KURK 178 - LED
- Dimensions : ø178 x 48mm
- Coloris : Blanc

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Sans objet .....

Niveau R+01 : Qt. : 4 - pièce 317.....

Niveau R+02 : Sans objet .....

**Luminaires suspensions**

► Fourniture, pose et raccordement de luminaire suspension :

- Fabricant : BOVER –Modèle : SLEND
- Réf. : SET 3 Circular
- Dimensions : Platine 320mm – Ht. max : 2000mm
- Coloris : Chromé

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Qt. : 1 - pièce 201 .....

Niveau R+01 : Sans objet .....

Niveau R+02 : Sans objet .....

**ECLAIRAGE EN CIRCULATION VERTICALES ET HORIZONTALES**

**Luminaires encastrés**

► Fourniture, pose et raccordement de luminaires à encastrer en plafonds

- Fabricant : ATELIERS SEDAP – Modèle MICRO BLADE 50
- Dimensions : 165 x 50mm

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : (Cf. § OFFICE).....

Niveau R+01 : Qt. : 1 linéaire - pièce 322, compris angle 90° .....

Niveau R+02 : Qt. : 1 linéaire - pièce 421, compris angle 90° .....

► Fourniture, pose et raccordement de luminaires à encastrer en plafonds

- Fabricant : SKYGARDEN Recessed – Modèle FLOS
- Dimensions : 300 x 245mm

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Sans objet .....

Niveau R+01 : Qt. : 3 - pièce 302, Qt. : 4 - pièce 312, Qt. : 3 - pièce 322.....

Niveau R+02 : Qt. : 4 - pièce 416.....



► Fourniture, pose et raccordement de luminaires spots encastrés

- Fabricant : MODULAR – Modèle : DUELL Recessed
- Réf. : DUELL Recessed 2xLed
- Dimensions : 167 x 87 x 70mm
- Coloris : Blanc

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Sans objet .....

Niveau R+01 : Qt. : 9 - pièce 313.....

Niveau R+02 : Qt. : 10 - pièce 412.....

► Fourniture, pose et raccordement de luminaires spots encastrés

- Fabricant : MODULAR – Modèle : SMART KUP
- Réf. : SMART KUP LED
- Dimensions : ø 115 x 73mm
- Coloris : Blanc

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Sans objet .....

Niveau R+01 : Qt. : 4 - pièce 302, Qt. : 4 - pièce 315.....

Niveau R+02 : Qt. : 3 - pièce 416.....

**Luminaires plafonniers**

► Fourniture, pose et raccordement de luminaires spots plafonniers

- Fabricant : MODULAR – Modèle : DUELL Surface
- Réf. : DUELL Surface 1xLed
- Dimensions : 152 x 72 x 157mm
- Coloris : Blanc

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Sans objet .....

Niveau R+01 : Sans objet .....

Niveau R+02 : Qt. : 2 - pièce 421, Qt. : 2 - pièce 423.....

► Fourniture, pose et raccordement de suspensions

- Fabricant : DCW Éditions – Modèle : HERE COMES THE SUN
- Réf. : ULTRA 8 LED
  - Dimension **A** : ø175mm – Qt. : 2
  - Dimension **B** : ø 250mm – Qt. : 4
  - Dimension **C** : ø 350mm – Qt. : 3
  - Dimension **D** : ø 450mm – Qt. : 2
  - Dimension **E** : ø 550mm – Qt. : 1
- Coloris : WH-COP et WH-WH



**Localisation :**

Niveau R+01 : En plafond de la trémie de l'escalier SUD.....

► Fourniture, pose et raccordement de suspensions

- Fabricant : JAKE PHIPPS – Modèle : BOWLER HAT PENDANT
- Dimensions : 300 x 250 x 130mm

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet.....

Niveau RDC : Sans objet.....

Niveau R+01 : Sans objet.....

Niveau R+02 : Qt. : 1 - pièce 421.....

► Fourniture, pose et raccordement de suspensions

- Fabricant : JAKE PHIPPS – Modèle : TOP HAT PENDANT
- Dimensions : 320 x 260 x 140mm

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet.....

Niveau RDC : Sans objet.....

Niveau R+01 : Sans objet.....

Niveau R+02 : Qt. : 2 - pièce 421.....

**Luminaires en appliques**

► Fourniture, pose et raccordement de luminaires en applique

- Fabricant : FLOS – Modèle : ABAJOURD'HUI
- Réf. : ABAJOURD'HUI W2
- Dimensions : 2100 w 800 x 310mm
- Coloris : Blanc

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet.....

Niveau RDC : Qt. : 2 - pièce 224.....

Niveau R+01 : Sans objet.....

Niveau R+02 : Sans objet.....

► Fourniture, pose et raccordement de luminaires en applique

- Fabricant : FLOS – Modèle : ABAJOURD'HUI
- Réf. : ABAJOURD'HUI W1
- Dimensions : 800 x 520 x 159mm
- Coloris : Blanc

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet.....

Niveau RDC : Sans objet.....

Niveau R+01 : Qt. : 1 - pièce 322.....

Niveau R+02 : Sans objet.....



► Fourniture, pose et raccordement de luminaires en applique

- Fabricant : LEDEUN – Modèle : SIRIUS
- Dimensions : 400 x 800mm
- Coloris : Blanc

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Sans objet .....

Niveau R+01 : Qt. : 1 - pièce 321, Qt. : 1 - pièce 323.....

Niveau R+02 : Sans objet .....

► Fourniture, pose et raccordement de luminaires en applique

- Fabricant : MODULAR – Modèle : DUELL Wall
- Référence : DUELL Wall LED
- Dimensions : 152 x 72 x 160mm
- Coloris : Blanc et champagne

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Sans objet .....

Niveau R+01 : Sans objet .....

Niveau R+02 : Qt. : 7 - pièce 412, Qt. : 2 - pièce 422.....

► Fourniture, pose et raccordement de luminaires en applique

- Fabricant : DELIGHTFULL – Modèle : GALLIANO
- Référence : 2 TUBES
- Dimensions : 130 x 500 x 85mm
- Coloris : Blanc et or

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Sans objet .....

Niveau R+01 : Qt. : 2 - pièce 310, Qt. : 2 - pièce 316, Qt. : 4 - pièce 313.....

Niveau R+02 : Sans objet .....

**ECLAIRAGE EN BUREAUX ET SALLES DE REUNION**

**Luminaires plafonniers**

► Fourniture, pose et raccordement de luminaires d'appareils plafonniers

- Fabricant : FACON DE VENISE – Modèle : DRILL
- Réf. : AP/PL 80 - LED
- Dimensions : ø780 + ø390 x 240mm
- Coloris : Blanc

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....

Niveau RDC : Sans objet .....



Niveau R+01 : Qt. : 1 - pièce 303, Qt. : 1 - pièce 310.....

Niveau R+02 : Sans objet.....

**Luminaires suspensions**

► Fourniture, pose et raccordement de suspensions

- Fabricant : LEDEUN – Modèle : CIRCLE
- Réf. : CIRCLE 60 LED
- Dimensions : ø600 mm
- Coloris : À définir

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet.....

Niveau RDC : Sans objet.....

Niveau R+01 : Sans objet.....

Niveau R+02 : Qt. : 2 - pièce 413, Qt. : 1 - pièce 417.....

► Fourniture, pose et raccordement de suspensions

- Fabricant : LEDEUN – Modèle : CIRCLE
- Réf. : CIRCLE 80 LED
- Dimensions : ø800 mm
- Coloris : À définir

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet.....

Niveau RDC : Sans objet.....

Niveau R+01 : Qt. : 1 - pièce 307.....

Niveau R+02 : Qt. : 2 - pièce 413, Qt. : 1 - pièce 415, Qt. : 1 - pièce 417.....

► Fourniture, pose et raccordement de suspensions

- Fabricant : LEDEUN – Modèle : OMEGA
- Réf. : OMEGA 120 LED
- Dimensions : ø1200 mm
- Coloris : À définir

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet.....

Niveau RDC : Qt. : 1 - pièce 216.....

Niveau R+01 : Qt. : 1 - pièce 307, Qt. : 1 - pièce 308, Qt. : 1 - pièce 311.....

Niveau R+02 : Qt. : 2 - pièce 413, Qt. : 1 - pièce 415, Qt. : 1 - pièce 417.....

► Fourniture, pose et raccordement de suspensions

- Fabricant : LEDEUN – Modèle : OMEGA
- Réf. : OMEGA 200 LED
- Dimensions : ø2000 mm
- Coloris : À définir







**Luminaires en appliques**

► Fourniture, pose et raccordement de luminaires en applique

- Fabricant : DELIGHTFULL – Modèle : GALLIANO
- Référence : 2 TUBES
- Dimensions : 130 x 500 x 85mm
- Coloris : Blanc et or

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....  
 Niveau RDC : Sans objet .....  
 Niveau R+01 : Qt. : 2 - pièce 303.....  
 Niveau R+02 : Sans objet .....

Fourniture, pose et raccordement de luminaires en applique

- Fabricant : ROLL&HILL – Modèle : SUPERORDINATE ANTLER
- Dimensions : 560 x 400 x 200mm
- Coloris : Blanc

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....  
 Niveau RDC : Qt. : 2 - pièce 216.....  
 Niveau R+01 : Qt. : 2 - pièce 307.....  
 Niveau R+02 : Sans objet .....

Fourniture, pose et raccordement de luminaires en applique

- Fabricant : Fabricant : JAKE PHIPPS – Modèle : JEEVES Wall Lamp
- Dimensions : 240 x 250 x 130mm

**Localisation :**

Niveau R-01 : Sans objet .....  
 Niveau RDC : Sans objet .....  
 Niveau R+01 : Sans objet .....  
 Niveau R+02 : Qt. : 2 - pièce 423.....

**ECLAIRAGE EN RUBANS LEDS ENCASTRES**

► Fourniture, pose et raccordement de rubans LEDS à encastrer dans gorge verticale en placoplâtre, type :

- Fabricant : YAKI - Modèle FLEXITRIP pour éclairage indirecte de mur
- Compris profil mural de 30mm environ – couvercle diffusant et capuchon
- Allumage sur détecter de présence
- Dimensions : Toute hauteur sol/plafond - Hauteur variable suivant localisation

**Localisation :**

Niveau R-01 : Travaux réalisés en Phase 2.....



Niveau RDC : Sans objet .....  
Niveau R+01 : Qt. : 1 - pièce 318, Qt. : 2 - pièce 324.....  
Niveau R+02 : Qt. : 2 - pièce 410, Qt. : 2 - pièce 411 .....

► Fourniture, pose et raccordement de rubans LEDS à encastrer dans gorge horizontale en plâtré, type :

- Fabricant : YAKI - Modèle FLEXITRIP pour éclairage indirecte de corniches ou retombées de plafond
- Compris profil mural de 30mm environ – couvercle diffusant et capuchon
- Allumage sur interrupteur
- Dimensions : Toute hauteur sol/plafond - Hauteur variable suivant localisation

**Localisation :**

Niveau R-01 : Travaux réalisés en Phase 2.....  
Niveau RDC : Qt. : 1 - pièce 201, en périphérie gorge de faux plafond.....  
Qt. : 2 - pièce 219, en retombée de faux plafond .....

Niveau R+01 :  
Niveau R+02 :

► Fourniture, pose et raccordement de rubans LEDS à encastrer dans feuillure horizontale en menuiserie, type :

- Fabricant : YAKI - Modèle FLEXITRIP – pour éclairage mobilier, façade et bandeau
- Compris profil mural de 18mm environ – couvercle diffusant et capuchon
- Allumage sur interrupteur
- Dimensions : Toute hauteur sol/plafond - Hauteur variable suivant localisation

**Localisation :**

Niveau R-01 : Travaux réalisés en Phase 2.....  
Niveau RDC : Qt. : 1 - pièce 201, en sous face de meuble haut de cuisine.....  
Qt. : 1 - pièce 216, en sous face de tablette, dans bibliothèque.....  
Niveau R+01 : Qt. : 1 - pièce 317, en sous face de meuble haut de cuisine.....  
Qt. : 1 - pièce 315, en sous face d'étagère.....  
Qt. : 2 - pièce 322, dans habillage menuisé faisant ébrasement de l'entrée.....  
Niveau R+02 : Qt. : 2 - pièce 421, dans habillage menuisé faisant ébrasement de l'entrée

**ECLAIRAGE TERRASSE**

► Fourniture, pose et raccordement de rubans LEDS à encastrer au sol dans plancher en lame résine, type :

- Fabricant : YAKI - Modèle FLEXITRIP
- Compris profil mural de 18mm environ – couvercle diffusant et capuchon
- Allumage sur horloge ou interrupteur
- Dimensions : Toute hauteur sol/plafond - Hauteur variable suivant localisation

**Localisation :**

Niveau R+02 : Qt. : 1 - Terrasse en linéaire le long du garde-corps.....



► Fourniture, pose et raccordement de Lampadaires

- Fabricant : ROYAL BOTANIA – Modèle : DOEM MOVE
- Dimensions : 300 x 300 x 1100mm
- Coloris : Noir

**Localisation :**

Niveau R+02 : Qt. : 6.....

**EQUIPEMENTS DIVERS**

► Fourniture, pose et raccordement des équipements ci-après :

- 1 Table à induction 5 « feux » ;
- 1 hôte ;
- 1 Four professionnel – variante : 2 fours traditionnels ;
- 1 Chauffe assiette
- 1 cave à vin grand modèle.

**Localisation :**

Niveau RDC : Pièce 201 .....