

### 3.03.4 Vitrage

Les différents types de vitrage prévus sont les suivants :

*Type A :*

Verre étiré feuilleté de type VITRUM RESIST EKO de 8,5 mm d'épaisseur avec verre externe NOBLE ou similaire des Etablissement SAINT GOBAIN ou équivalent, posé à bain de mastic.

*Type B :*

Double vitrage en verre étiré de type CLIMAPLUS NOBLE PRESTIGE de 10 mm d'épaisseur avec film anti-UV et verre externe NOBLE ou similaire des Etablissement ST GOBAIN ou équivalent posé à bain de mastic.

*Type C :*

Double vitrage existant conservé.

*Type D :*

Double vitrage neuf 4.4.2.

*Type E :*

Verre étiré simple de 3 mm d'épaisseur.

Pour les vitrages neufs, les prestations comprennent :

- Dépose des verres existants, y compris parclozes, mastic.
- Modification, approfondissement approprié des feuillures suivant épaisseur des nouveaux verres.
- pose du vitrage sur double bain de mastic, fixation par parclozes.

*Nota : les ouvrants seront livrés vitrés en atelier.*

- Fourniture et pose de parclozes en chêne de classe A, moulurées, vissées de sections appropriées.

Pour les vitrages existants et conservés, les prestations comprennent :

- Dégagement des mastics et réfections.
- Nettoyage des verres.

**Localisation :**

- Suivant plans et tableau des menuiseries du maitre d'œuvre

### 3.03.5 Révision des dormants

La prestation comprend :

- La révision complète du bâti dormant, compris dépose des vieux joints métalliques ou autres.
- Le grattage de la peinture écaillée y compris toutes sujétions pour présence de peinture au plomb suivant protocole à soumettre au maître d'œuvre.
- Le remplacement des appuis par entures ou greffes in situ en chêne.
- La peinture d'impression des dormants.
- Pose d'un joint d'étanchéité autour du dormant.

**Localisation : Suivant plans et tableau des menuiseries du maître d'œuvre**

- Pour l'ensemble des menuiseries existantes.

### 3.03.6 Transport retour et repose des ouvrants

La prestation comprend :

- Mise à plat, protection et chargement en camion pour le transport retour sur le site après restauration.
- Mise en place de chèvres ou de treuils, ou tout autre procédé, pour la repose soignée des ouvrants.
- Le regondage des ouvrants restaurés.
- La repose des volets intérieurs si nécessaire à la repose des ouvrants.
- La dépose et le repli des protections provisoires.

**Localisation : Suivant plans et tableau des menuiseries du maître d'œuvre**

- Pour l'ensemble des menuiseries restaurées en atelier.

## 3.04 RESTAURATION DES AUTRES MENUISERIES EXTÉRIEURES ET POINTS PARTICULIERS

### 3.04.1 Passage cocher

Les menuiseries du passage cocher seront restaurées, les travaux comprennent :

- La restauration légère et remise en jeu des portes latérales du passage cocher.
- La restauration et remise en jeu du portail principal.
- La révision de quincailleries.

- Les travaux d'accompagnement des travaux d'automatisation de la porte cochère pour incorporation des câblages.

- Fabrication de coffrets en bois pré-peint pour cacher les installations électriques – environ 3,00 m de hauteur x 1,50 m de largeur.

**Localisation :**

- Passage cocher.

**3.04.2 Mains courantes en bois**

Décapage de peinture, flipots en chêne au droit des fissures, pâte à bois pour rebouchement des trous et peinture d'impression.

**Localisation :**

- Sur façade : côté cour (4 U) et côté jardin (2 U).

**3.04.3 Restauration d'allège en bois**

Restauration d'allège en bois comprenant grattage des écailles de peinture (présence de plomb), flipots en chêne au droit des fenêtres, recalage et peinture d'impression.

**Localisation :**

- Sous la fenêtre 015b du jardin d'hiver.

**3.04.4 Restauration des bois de lucarnes**

Restauration d'allège en bois comprenant grattage des écailles de peinture (présence de plomb), flipots en chêne au droit des lucarnes, pâte à bois pour rebouchement des trous et peinture d'impression.

**Localisation :**

- Bois des lucarnes au R+2, côté cour et côté jardin.

**3.04.5 Remplacement de la porte d'accès à la couverture**

Dépose de la porte existante y compris dormant et quincaillerie.

Fourniture et pose d'une porte en chêne avec dormant, épaisseur 40 mm minimum en lambris d'assemblage, quincaillerie par paumelles et serrure à larder et canon sur organigramme, béquilles en fer forgé.

Peinture d'impression.

**Localisation :**

- Porte d'accès à la couverture.

**3.04.6 Croisée centrale côté cour**

Restauration de l'imposte suivant l'article 3.03 ci-avant.

Remplacement de la fenêtre par une porte fenêtre décrite au chapitre 3.05.

Feuillure pour câblage et incorporation des contacts d'ouverture.

**Localisation :**

- Croisée centrale sur cour.

**3.04.7 Croisée de la salle à manger côté cour**

Restauration de la croisée suivant l'article 3.03 ci-avant.

Remplacement de l'imposte décrite au chapitre 3.05.

**Localisation :**

- Croisée de la salle à manger côté cour.

**3.04.8 Menuiseries à croisillons de type 1**

Restauration suivant l'article 3.03 ci-avant.

En complément, révision des croisillons et de leurs assemblages, remplacement éventuel des croisillons en mauvais état, approfondissement des feuillures par verre VITRUM RESIST EKO avec verre externe NOBLE ou similaire de 8,5 mm d'épaisseur.

**Localisation :**

- Menuiseries à croisillons.

**3.04.9 Porte d'entrée sur cour, à croisillons type 1**

Dépose de l'ensemble menuisé y compris le reste de la fenêtre Nord et du dormant.

Désassemblage complet de la menuiserie et repérage de chaque élément pour remontage et adaptation.

Restauration des parties récupérées suivant article 3.03 ci-avant.

Complément par redistribution de la menuiserie suivant plan du maître d'œuvre, avec une travée supplémentaire et porte au centre.

Modification du sens d'ouverture de la porte pour ouverture vers l'extérieur avec remplacement du dormant et du cadre de l'ouvrant.

Intégration des serrures, codiers, tranchées pour câblage pour alarme.

Feuillure pour câblage et incorporation des contacts d'ouverture.

**Localisation :**

- Porte d'entrée à croisillons sur cour.

**3.04.10 Porte d'entrée de l'escalier sud, type 2**

Restauration en atelier suivant article 3.03 ci-avant.

Adaptation du dormant et de l'ouvrant pour ouverture vers l'extérieur.

Feuillure pour câblage et incorporation des contacts d'ouverture.

**Localisation :**

- Porte d'entrée de l'escalier Sud.

**3.04.11 Fenêtres à vitraux**

Restauration en atelier suivant article 3.03 ci-avant.

Coordination avec le lot vitraux pour incorporation des panneaux et vitraux en partie basse des menuiseries.

**Localisation :**

- Pour les fenêtres au R+2, côté jardin.

**3.04.12 Fenêtres restaurées en conservation vitrage**

Restauration sur place et conservation du double vitrage existant.

**Localisation :**

- Fenêtre 208 sur cour – restauration lourde
- Fenêtres de type 5 au R+2 – révision légère.

**3.05 MENUISERIES EXTERIEURES NEUVES**

**3.05.1 Porte fenêtre de la croisée centrale sur cour.**

Dépose de porte-fenêtre compris dormant, dépose du reste de la menuiserie pour restauration.

Fourniture et mise en place d'une protection provisoire constituée d'une ossature bois revêtue de panneau de contreplaqué y compris calfeutrement provisoire sur le pourtour.

Fourniture, fabrication et pose de porte-fenêtre à 2 vantaux, ouvrant vers l'extérieur à noix et gueule de loup, réalisées en Chêne, Classe A, à peindre et équipées d'un vitrage à prévoir au présent lot.

Composition

*a) Dormant*

Dormant 70 x 80 assemblé à tenon et mortaise, façon de congé sur montants pour paumelles.

Réfection de la traverse d'imposte.

Joint d'étanchéité en profil élastomère vulcanisé, embrevé en rainure.

*b) Ouvrants*

Ouvrants en 50 mm d'épaisseur, assemblés à tenon et mortaise avec coupes d'onglet à la moulure et équipés d'un jet d'eau.

**Composition de la porte fenêtre :**

Vitrées à 6 carreaux avec soubassement plein en lambris d'assemblage à petits cadre aux deux parements. La mouluration sera reprise sur les fenêtres existantes avec jonction à coupe d'onglet.

Fermeture à noix et gueule de loup.

Feuillure auto-drainante.

Joint d'étanchéité sur gueule de loup dito sur dormant.

Chambre de décompression.

Congé sur montants pour nœud de paumelle ou de fiche.

Parcloses moulurées en Chêne, Classe A pour fixation du vitrage, ces parcloses seront vissées par vis en acier inox.

**Fixation :**

9 pattes à scellement entaillées, vissées, miniumées.

**Ferrage (par vantail) :**

Suivant tableau de menuiserie du maitre d'œuvre.

**Fermeture :**

Suivant tableau de menuiserie du maitre d'œuvre.

**Vitrage :**

Suivant tableau de menuiserie du maitre d'œuvre.

**Peinture :**

Application d'une couche de peinture microporeuse pour impression avant pose.

**Etanchéité :**

Sous la pièce d'appui par cordon mastic préboudiné.

**Habillage :**

Dito existant

**Feuillure pour câblage et incorporation des contacts d'ouverture.**

***Localisation :***

- Porte fenêtre de la croisée centrale côté cour (hors imposte restaurée).

**3.05.2 Imposte de la salle à manger sur cour.**

Dépose de l'imposte y compris dormant, dépose du reste de la menuiserie pour restauration.

Fourniture et mise en place d'une protection provisoire constituée d'une ossature bois revêtue de panneau de contreplaqué y compris calfeutrement provisoire sur le pourtour.

Fourniture, fabrication et pose d'une imposte cintrée ouvrantes à 2 vantaux, à noix et gueule de loup, réalisées en Chêne, Classe A, à peindre et équipées d'un vitrage à prévoir au présent lot.

**Composition**

***a) Dormant***

Dormant 70 x 80 assemblé à tenon et mortaise, façon de congé sur montants pour paumelles.

Réfection de la traverse d'imposte.

Joint d'étanchéité en profil élastomère vulcanisé, embrevé en rainure.

***b) Ouvrants***

Ouvrants en 50 mm d'épaisseur, assemblés à tenon et mortaise avec coupes d'onglet à la moulure et équipés d'un jet d'eau.

**Composition de l'imposte :**

Vitrées à 2 carreaux. La mouluration sera reprise sur les fenêtres existantes avec jonction à coupe d'onglet.

Fermeture à noix et gueule de loup.

Feuillure auto-drainante.

Joint d'étanchéité sur gueule de loup dito sur dormant.

Chambre de décompression.

Congé sur montants pour nœud de paumelle ou de fiche.

Parcloses moulurées en Chêne, Classe A pour fixation du vitrage, ces parcloses seront vissées par vis en acier inox.

**Fixation :**

4 pattes à scellement entaillées, vissées, miniumées.

**Ferrage (par vantail) :**

Suivant tableau de menuiserie du maitre d'œuvre.

**Fermeture :**

Suivant tableau de menuiserie du maitre d'œuvre.

**Vitrage :**

Suivant tableau de menuiserie du maitre d'œuvre.

**Peinture :**

Application d'une couche de peinture microporeuse pour impression avant pose.

**Etanchéité :**

Sous la pièce d'appui par cordon mastic préboudiné.

**Habillage :**

Dito existant

***Localisation :***

- Imposte cintrée de la croisée de la salle à manger côté cour (hors fenêtre restaurée).

**3.05.3 Portes persiennées**

Fourniture et pose d'ouvrants de portes ventilées en bois exotique composée d'un cadre dormant en bois exotique dito et d'un ouvrant composé d'un cadre avec remplissage en lames persiennées représentant 50 % de surface totale.

Dimensions 1,70 x 3,20 m de hauteur environ.

Y compris paumelles, ferrures et serrures en fer forgé.

Couche d'impression 2 faces.

**Localisation :**

- En façade Sud de la cour (2 U) pour ventilation du groupe froid.

**3.05.4 Fenêtres neuves du R+2**

Dépose des fenêtres existantes compris dormant.

Fourniture et mise en place d'une protection provisoire constituée d'une ossature bois revêtue de panneau de contreplaqué y compris calfeutrement provisoire sur le pourtour.

Fourniture, fabrication et pose de fenêtre à 2 vantaux, à noix et gueule de loup, réalisées en bois exotique, à peindre et équipées d'un vitrage à prévoir au présent lot.

Composition

*a) Dormant*

Dormant 70 x 60 assemblé à tenon et mortaise, façon de congé sur montants pour paumelles.

Joint d'étanchéité en profil élastomère vulcanisé, embrevé en rainure.

*b) Ouvrants*

Ouvrants en 50 mm d'épaisseur, assemblés à tenon et mortaise avec coupes d'onglet à la moulure et équipés d'un jet d'eau.

**Composition de la fenêtre :**

Vitrées, nombre de carreaux variables suivant localisation et plans du maître d'œuvre. La mouluration sera reprise sur les fenêtres existantes avec jonction à coupe d'onglet.

Fermeture à noix et gueule de loup.

Feuillure auto-drainante.

Joint d'étanchéité sur gueule de loup dito sur dormant.

Chambre de décompression.

Congé sur montants pour nœud de paumelle.

Parcloses moulurées en Chêne, Classe A pour fixation du vitrage, ces parcloses seront vissées par vis en acier inox.

**Fixation :**

4 pattes à scellement entaillées, vissées, miniumées.

**Ferrage (par vantail) :**

Suivant tableau de menuiserie du maître d'œuvre.

**Fermeture** :

Suivant tableau de menuiserie du maitre d'œuvre.

**Vitrage** :

Suivant tableau de menuiserie du maitre d'œuvre.

**Peinture** :

Application d'une couche de peinture microporeuse pour impression avant pose.

**Etanchéité** :

Sous la pièce d'appui par cordon mastic préboudiné.

**Habillage** :

Dito existant

***Localisation*** :

- Fenêtres 201a, 201b, 201c, 201a', 201b' (5 U).

**3.06 PLACARDS**

**3.06.1 Dépose de lambris XIXème**

Repérage sur les plans de l'ensemble des éléments des lambris constituant les boiseries murales

Dépose sans conservation des lambris, panneaux, cimaise, plinthes.

**Plinthes**

Dépose des plinthes et des stylobates, arrachage soigné des clous

**Calfeutrement**

Démontage avec soin des éléments de calfeutrement, baguettes, moulures, chants plats divers entre panneaux, au droit des maçonneries, des corniches etc...

**Fixations**

Dépose des échelles de fixation

Descellement et dépose des fixations, pattes en acier, clous, pitons, crochets etc...

Nettoyage des murs par brossage et dépoussiérage soigné, le ramassage et l'enlèvement des résidus

**Manutention/Transport**

Manutention, chargement et transport aux décharges publiques.

**Localisation :**

- Devant les 2 portes feintes, petit salon 212.

**3.06.2 Dépose de placards de la chambre 306, restauration, repose**

**a) Dépose**

Repérage sur les plans de l'ensemble des éléments des placards.

Dépose par désassemblage des bâtis, panneaux, portes, habillages

L'établissement d'un certificat ou d'une attestation de transfert de propriété pour la durée des travaux de restauration en atelier

**Fixations**

Dépose des tasseaux de fixation

Descellement et dépose des fixations, pattes en acier, clous, pitons, crochets etc...

Nettoyage des murs par brossage et dépoussiérage soigné, le ramassage et l'enlèvement des résidus

**Manutention/Transport**

Emballage des boiseries à la demande, nécessaire à la protection contre les chocs

Manutention, chargement et transport à l'atelier de l'entrepreneur de l'ensemble des boiseries

**b) Restauration**

Déchevillage et le désassemblage du bâti des moulures, des panneaux

Désassemblage avec soin des panneaux disjoints

Décrochage des joints d'embranchements, rainures, languettes, feuillures etc..

Arrachage des clous et des diverses ferrures

Réfection ou rafraîchissement des assemblages à tenon et mortaise, des coupes d'onglet etc...

Réparation des fentes, retraits et des gerçures par greffage de flipots en chêne ajustés, collés

Mise aux dimensions des bâtis et des panneaux à la demande par des alaises en chêne rapportées, embrevées, façonnées en raccord

Réparation des joues de rainure cassées par des pièces rapportées ou alaises en chêne, ajustées et profilées en raccord

Collage des joints d'embranchement disjoints

Traitement du contre parement par produits fongicides et insecticides appliqués par badigeonnage à refus

c) **Repose après restauration**

Emballage des boiseries à la demande, nécessaire à la protection contre les chocs

Manutention, chargement et le transport des boiseries sur le site

Fourniture et pose des tasseaux de fixation.

Ajustage sur place, repose, calage des panneaux, des portes, des calfeutrements divers, etc..

Repose, fixation par vis en acier électro zingué.

**Calfeutrement**

Fourniture et pose de chants de calfeutrement en chêne, de section appropriée, en raccord à la demande

**Localisation :**

- Dépose des placards de 1854 de la chambre 306 au R+1.
- Repose des 2 côtés de l'ébrasement situé entre les pièces 308 et 311, des portes et de leur cadre lambrissé décoré, des placards de 1854.

**3.06.3 Reconstitution de lambris et de cimaise**

Fourniture, façonnage et pose de lambris muraux pour reconstitution composés de :

- Fourniture et pose d'une ossature en bois durs traités à la demande.
- Lambris d'assemblage à petit cadre, en chêne 1er choix épaisseur 30 mm, composition dito lambris existant.
- Cimaise, en chêne 1er choix, composition dito cimaise existante.
- Plinthe, en chêne 1er choix, dito plinthes existantes.
- Moulurations suivant profils identiques à l'existant compris prise de gabarit. Confection de fers spéciaux. Assemblage à la main à coupe d'onglet à la moulure.
- Vieillissement des bois à l'outil avec essai et présentation au maître d'œuvre pour avis.
- Traitement insecticide et fongicide du bois neuf par application à saturation d'un produit non aqueux et non gras n'entraînant pas de modification de l'aspect ou de la couleur du bois suivant les préconisations et homologations.

Toutes les boiseries seront livrées parfaitement poncées avec une couche d'impression.

**Localisation :**

- Après dépose des placards de la salle 306

### 3.07 PORTES ET FENETRES

#### 3.07.1 Restauration des portes anciennes

La prestation comprend :

- Mise en place de chèvres ou de treuils, ou tout autre procédé, pour la dépose et repose soignées des ouvrants.
- Le dégondage des ouvrants et le regondage des ouvrants restaurés.
- Mise à plat, protection et chargement en camion pour transport en atelier et pour le transport retour sur le site après restauration.

En atelier :

- Le désassemblage complet de la menuiserie et le repérage de chaque élément pour remontage.
- Le remplacement des bois défectueux ou trop déformés par des entures en chêne de classe A parfaitement ajustées.
- Le remplacement des équerres métalliques, des chevilles y compris affleurage.
- Le remontage et le réassemblage de l'ensemble des bois.
- La révision complète du bâti dormant, compris dépose des vieux joints métalliques ou autres.
- La réparation par pièces rapportées en chêne de classe A de trous, éclats, épaufrures et joints d'embranchements sur les parties pleines.

#### **Révision et restauration générale de la quincaillerie**

- Dépose et repose à la demande des fiches, remplacement des bagues en cuivre pour reprise des affaissements des vantaux.
- Le traitement des ferrures comprenant le décapage des anciennes peintures, le dressage des fers et le traitement anti-corrosion.
- Dépose et repose des équerres, réentaillage, décapage, traitement au minium des équerres et des entailles.
- Dépose avec soin des boîtiers de serrure, de la tringlerie, réparation du boîtier, remplacement des éléments cassés ou usés ou manquants à la demande,
- Repose de l'ensemble y compris remplacement des vis de fixation en laiton.
- Révision et nettoyage des rails au sol, des arrêts, etc...

Restauration et finition de la quincaillerie, à charge du lot 18.

***Localisation :***

- Toutes les portes existantes conservées dans le projet du rez-de-chaussée, R+1 et R+2.

### **3.07.2 Modification du sens d'ouverture de la porte 304**

Restauration suivant article 3.07.1.

En complément, adaptation du dormant et de l'ouvrant pour inversion du sens d'ouverture.

**Localisation :**

- Porte sur palier du R+1 (304).

### **3.07.3 Portes à croisillons**

Restauration suivant article 3.07.1.

En complément, adaptation par repose entre l'entrée et l'escalier suite à la démolition de l'ascenseur, avec porte centrale ouvrant vers l'extérieur.

**Localisation :**

- Porte à croisillons entre l'entrée et le vestibule.  
- Porte à croisillons entre l'entrée et l'escalier.

### **3.07.4 Paroi vitrée sur palier 304**

Dépose de l'ensemble pour restauration suivant article 3.07.1.

Dépose des vitrages et des 9 panneaux bois.

Conservation des 3 panneaux à croisillons.

Restitution de croisillons avec feuillures dans les 9 panneaux bois.

Fourniture et pose de vitrage en glace claire étirée de 3 mm d'épaisseur posé à bain de mastic.

**Localisation :**

- Paroi vitrée du R+1 (palier 304).

### **3.07.5 Serliennes entre le vestibule et le jardin d'hiver**

Dépose des grillages, dépose des vitrages des impostes et des deux fenêtres latérales.

Dépose pour restauration en atelier des 2 portes suivant article 3.07.1. sans décapage pour restauration du décor existant.

Remplacement du vitrage par simple vitrage étiré posé à bain de mastic.

Repose et remise en jeu des portes et des quincailleries.

**Localisation :**

- Serliennes entre le vestibule et le jardin d'hiver (211).

**3.07.6 Porte sous tenture**

**Composition :**

**Bâti – Huisserie en bois**

En chêne constitués par 2 montants verticaux réunis à la partie supérieure, d'une traverse intermédiaire au niveau de l'imposte et d'un encadrement cintré au pourtour de l'imposte.

Assemblage à enfourchement et chevilles.

Ensemble corroyé, poncé, pour recevoir la peinture. Une couche d'impression est due au titre du présent lot.

Fixation par pattes à scellement dans la maçonnerie.

Les arêtes seront chanfreinées.

Fourniture et pose d'un joint amortisseur isophonique en feuillure de portes.

Calfeutrement par joint ou bourrage entre bâti / huisserie et support.

**Habillage**

- Aux 2 faces de l'habillage ou du bâti par chambranles moulurés en chêne, classe A, sur socles moulurés en chêne dito.

**Portes**

Fourniture et pose d'une porte composée d'une ossature bois par cadre et tasseaux de 30 x 30 mm sous tenture avec deux parements différents :

- Un parement avec soubassement plein en lambris d'habillage formant plate-bande avec traverse moulurée en couronnement, partie haute de l'ouvrant avec moulurations rapportées et miroirs à argenture ancienne sur fond en contreplaqué pour former 9 carreaux et imposte cintrée vitrée avec moulurations rapportées et miroirs à argenture ancienne pour former 1 carreau circulaire et 3 carreaux rayonnants sur fond en contreplaqué.
- Un parement avec soubassement plein en lambris d'habillage formant plate-bande avec traverse moulurée en couronnement, partie haute de l'ouvrant pleine en contreplaqué et imposte pleine en contreplaqué dito.

Les profils des moulures seront repris sur les portes existantes originelles qui serviront de référence et l'ensemble des détails d'exécution seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre.

**Ferrage / Quincaillerie**

L'ensemble de la quincaillerie et de ferrage sera de première qualité et comportera le label SNFQ.